

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 148

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-11 519,00	-0,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		53 546,62	3,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		48 555,52	2,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	559,57	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 218,16	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 205,06	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 302,00	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 220,00	1,08
Сантехнические работы	по графику	3 627,00	0,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		4 991,10	0,29
Замер сопротивления	постоянно	4 991,10	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		99 723,92	5,89
2.1. Услуги сторонних организаций		33 062,68	1,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 394,00	1,26
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 778,74	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 165,28	0,36
Дератизация	ежемесячно	1 018,54	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 694,52	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 661,24	3,94
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 951,56	3,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 709,68	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 122,01	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 101,25	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 992,25	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 109,00	0,77
Итого стоимость услуг		197 493,80	11,66
Итого стоимость услуг с НДС		233 042,68	13,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		244 561,68	14,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,74
Общая площадь, м2		1 411,70	1 411,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)