

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 150/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,48

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		230 920,64	4,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		106 201,03	2,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	882,77	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 006,68	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 028,26	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 788,09	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 620,00	0,78
Сантехнические работы	по графику	2 451,50	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		124 719,61	2,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,16
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	116 875,68	2,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		185 641,51	3,85
2.1. Услуги сторонних организаций		31 868,41	0,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 951,00	0,46
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 063,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	910,44	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 805,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 138,47	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		153 773,10	3,19
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 124,26	1,27
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	83 851,90	1,74
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 796,94	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 965,41	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 625,35	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 674,35	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 951,00	0,37
Итого стоимость услуг		510 152,91	10,58
Итого стоимость услуг с НДС		601 980,43	12,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		601 980,43	12,48
Общая площадь, м2		4 018,30	4 018,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)