

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 150/2

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 13,66 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 13,66 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 54 076,00 | 0,69 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 367 223,34 | 4,69 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 342 198,76 | 4,37 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 955,38 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 19 514,33 | 0,25 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 31 988,66 | 0,41 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 3 548,58 | 0,05 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 75 033,00 | 0,96 |
| Электромонтажные работы ТР | по графику | 29 861,08 | 0,38 |
| Общестроительные работы | по графику | 18 022,00 | 0,23 |
| Сантехнические работы | по графику | 156 468,00 | 2,00 |
| Электромонтажные работы | по графику | 1 236,00 | 0,02 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 5 148,00 | 0,07 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 25 024,58 | 0,32 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 25 024,58 | 0,32 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 311 263,08 | 3,97 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 90 240,73 | 1,15 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 67 014,00 | 0,86 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 8 228,93 | 0,10 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 3 270,84 | 0,04 |
| Дератизация | ежемесячно | 3 518,13 | 0,04 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 3 962,63 | 0,05 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО) | 1 раз в 3 года | 4 246,20 | 0,05 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 221 022,35 | 2,82 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 197 893,31 | 2,53 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 23 129,04 | 0,30 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 53 798,17 | 0,69 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 101 225,16 | 1,29 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 69 358,16 | 0,89 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 31 867,00 | 0,41 |
| Итого стоимость услуг | | 833 509,75 | 10,64 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 983 541,51 | 12,55 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 929 465,51 | 11,86 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 13,66 |
| Общая площадь, м2 | | 6 530,90 | 6 530,90 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)