

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 150

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-52 475,00	-1,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		169 858,44	4,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		103 127,63	2,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	629,37	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 098,24	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 661,08	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 376,21	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 991,00	0,81
Электромонтажные работы	по графику	17 948,00	0,44
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		66 730,81	1,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
Замер сопротивления	постоянно	12 477,75	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	45 911,53	1,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		175 997,96	4,34
2.1. Услуги сторонних организаций		67 137,37	1,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 603,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 258,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 512,64	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 488,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 746,43	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 860,59	2,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	93 540,08	2,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 320,51	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 258,66	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 992,35	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 891,35	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 101,00	0,59
Итого стоимость услуг		434 107,41	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		512 246,74	12,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		564 721,74	13,92
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,72
Общая площадь, м2		3 379,60	3 379,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)