

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 152**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 12,51 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,11 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 13,92 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,52 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС       | руб./кв.м       |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>-143 016,00</b> | <b>-4,33</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>100 312,31</b>  | <b>3,04</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>82 654,06</b>   | <b>2,50</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 514,27             | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 8 225,07           | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 14 883,81          | 0,45            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 19 101,18          | 0,58            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 39 506,00          | 1,20            |
| Энергетическое обследование дома   |                  | 423,73             | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>17 658,25</b>   | <b>0,53</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 8 341,53           | 0,25            |
| Замер сопротивления  | постоянно        | 9 316,72           | 0,28            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>102 968,67</b>  | <b>3,12</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>46 663,00</b>   | <b>1,41</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов  | постоянно        | 29 826,00          | 0,90            |
| Обслуживание экобоксов   | ежемесячно       | 3 468,40           | 0,10            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 1 888,32           | 0,06            |
| Обследование дымоходов   | 4 раза в год     | 11 137,28          | 0,34            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 74,40              |                 |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 268,60             | 0,01            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>56 305,67</b>   | <b>1,70</b>     |
| Уборка придомовой территории *   | постоянно        | 44 938,84          | 1,36            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 11 366,83          | 0,34            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>17 341,26</b>   | <b>0,52</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>47 841,67</b>   | <b>1,45</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 29 233,67          | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 18 608,00          | 0,56            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>268 463,91</b>  | <b>8,13</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>316 787,41</b>  | <b>9,59</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>459 803,41</b>  | <b>13,92</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                    | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                    | <b>15,52</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>2 752,70</b>    | <b>2 752,70</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)