

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 154**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-97 292,00</b>	<b>-4,32</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>33 260,77</b>	<b>1,48</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>33 260,77</b>	<b>1,48</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	382,46	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 601,90	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 316,11	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 420,57	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 116,00	0,63
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>102 174,32</b>	<b>4,54</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>34 421,92</b>	<b>1,53</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 906,00	0,93
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	2 362,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 281,36	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,34
Дератизация	ежемесячно	1 078,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 236,07	0,05
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>67 752,40</b>	<b>3,01</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 339,25	2,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 413,15	0,33
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>16 741,50</b>	<b>0,74</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>31 548,38</b>	<b>1,40</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 910,38	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 638,00	0,52
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>183 724,97</b>	<b>8,17</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>216 795,46</b>	<b>9,64</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>314 087,46</b>	<b>13,96</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,70</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,66</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 874,80</b>	<b>1 874,80</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)