

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 162**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

17,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

17,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>909 903,00</b>	<b>8,17</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 417 953,40</b>	<b>12,73</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 388 434,99</b>	<b>12,47</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 113,09	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 732,79	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	43 686,72	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 134,36	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	84 335,00	0,76
Ремонт кровли	по графику	165 505,00	1,49
Смена окон	по графику	448 616,90	4,03
Общестроительные работы	по графику	241 384,40	2,17
Сантехнические работы	по графику	123 642,00	1,11
Электромонтажные работы	по графику	14 196,00	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	6 485,00	0,06
Резерв на непредвиденные работы		227 180,00	2,04
Энергетическое обследование дома		423,73	
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>29 518,41</b>	<b>0,27</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,07
Замер сопротивления	постоянно	21 628,10	0,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>674 032,31</b>	<b>6,05</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>227 027,75</b>	<b>2,04</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	67 944,00	0,61
Обслуживание экокочков	ежемесячно	11 694,55	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 232,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 038,40	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	126 999,00	1,14
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 250,20	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>447 004,56</b>	<b>4,01</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	159 327,81	1,43
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	106 953,14	0,96
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	154 233,95	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 489,66	0,24
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>92 822,02</b>	<b>0,83</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>193 195,36</b>	<b>1,73</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	98 568,36	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	94 627,00	0,85
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 378 003,09</b>	<b>21,35</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 806 043,65</b>	<b>25,19</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 896 140,65</b>	<b>17,02</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>9 281,39</b>	<b>9 281,39</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)