

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 200

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,67

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

14,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-15 484,00	-9,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 697,82	1,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 032,34	0,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	75,92	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	404,58	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	551,84	0,34
1.2. Услуги сторонних организаций		665,48	0,41
Замер сопротивления	постоянно	665,48	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 718,19	1,67
2.1. Услуги сторонних организаций		1 136,72	0,70
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	170,60	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	170,60	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 581,47	0,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 581,47	0,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	412,98	0,25
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 241,95	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 437,95	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	804,00	0,49
Итого стоимость услуг		7 070,94	4,35
Итого стоимость услуг с НДС		8 343,71	5,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		23 827,71	14,67
Общая площадь, м2		135,40	135,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)