

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 83

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

19,68

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

20,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		91 482,00	1,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		616 876,75	8,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		557 351,41	7,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	513,66	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 223,21	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 443,75	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 907,89	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 414,00	0,46
Ремонт кровли	по графику	43 908,00	0,60
Общестроительные работы	по графику	398 004,17	5,44
Сантехнические работы	по графику	40 861,00	0,56
Электромонтажные работы	по графику	2 496,00	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	3 156,00	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		59 525,34	0,81
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,11
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	36 210,51	0,49
Замер сопротивления	постоянно	14 973,30	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		581 863,56	7,95
2.1. Услуги сторонних организаций		284 348,44	3,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	59 568,00	0,81
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 684,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 517,40	0,02
Дератизация	ежемесячно	260,40	
Дезинсекция	4 раза в год	645,15	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	206 187,00	2,82
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		297 515,12	4,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	80 180,04	1,10
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	74 042,72	1,01
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	122 733,22	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 559,14	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 661,67	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 129,26	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	64 769,26	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 360,00	0,44
Итого стоимость услуг		1 357 531,24	18,55
Итого стоимость услуг с НДС		1 601 886,86	21,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 510 404,86	20,64
Общая площадь, м2		6 098,80	6 098,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)