

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 87

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-194 903,00	-4,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		56 079,49	1,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		47 737,96	1,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	595,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 798,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 172,68	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 212,60	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 535,00	0,65
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		171 402,19	4,36
2.1. Услуги сторонних организаций		54 108,21	1,38
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 793,00	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 131,79	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,32
Дератизация	ежемесячно	545,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	751,42	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		117 293,98	2,98
Уборка придомовой территории *	постоянно	105 630,62	2,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 663,36	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 963,27	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 259,10	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 825,10	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 434,00	0,52
Итого стоимость услуг		309 704,05	7,87
Итого стоимость услуг с НДС		365 450,78	9,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		560 353,78	14,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,04
Общая площадь, м2		3 279,20	3 279,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)