

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 97/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-172 316,00	-3,75
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		140 027,67	3,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		120 040,24	2,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	631,21	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 437,47	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 735,34	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 344,49	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 597,00	0,58
Ремонт кровли	по графику	27 441,00	0,60
Общестроительные работы	по графику	4 598,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	28 606,00	0,62
Электромонтажные работы	по графику	553,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	3 673,00	0,08
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 987,43	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 645,90	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		113 832,74	2,48
2.1. Услуги сторонних организаций		56 068,32	1,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 328,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 823,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 944,00	0,22
Дератизация	ежемесячно	223,20	
Дезинсекция	4 раза в год	389,69	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		57 764,42	1,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 926,54	0,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 837,88	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 259,64	0,42
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 362,24	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 651,24	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 711,00	0,49
Итого стоимость услуг		336 482,29	7,33
Итого стоимость услуг с НДС		397 049,10	8,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		569 365,10	12,40
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,20
Общая площадь, м2		3 827,80	3 827,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)