

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 97**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

18,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

18,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>668 453,00</b>	<b>7,63</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 221 804,72</b>	<b>13,94</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 160 921,80</b>	<b>13,24</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	714,84	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 827,34	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 016,45	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 550,64	0,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 694,00	0,45
Ремонт лестничной клетки	по графику	530 004,00	6,05
Ремонт кровли	по графику	54 889,00	0,63
Ремонт розлива	по графику	102 841,80	1,17
Общестроительные работы	по графику	9 050,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	348 607,00	3,98
Электромонтажные работы	по графику	1 198,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	105,00	
Энергетическое обследование дома		423,73	
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>60 882,92</b>	<b>0,69</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,09
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	18 759,66	0,21
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	34 232,95	0,39
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>578 032,06</b>	<b>6,59</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>349 545,63</b>	<b>3,99</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 767,00	0,47
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 204,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 045,32	0,01
Дератизация	ежемесячно	2 328,72	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 646,29	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	280 825,00	3,20
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>228 486,43</b>	<b>2,61</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 319,51	0,53
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	51 829,90	0,59
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	115 411,87	1,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 925,15	0,17
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>50 056,31</b>	<b>0,57</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>105 020,10</b>	<b>1,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	77 579,10	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 441,00	0,31
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 954 913,19</b>	<b>22,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 306 797,56</b>	<b>26,32</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 638 344,56</b>	<b>18,69</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 305,00</b>	<b>7 305,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)