

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Миасская, 26**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>14 275,92</b>	<b>1,08</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>2 392,73</b>	<b>0,18</b>
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 456,00	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	513,00	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 883,19</b>	<b>0,90</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,60
Замер сопротивления	постоянно	3 992,88	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>111 777,40</b>	<b>8,45</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>29 747,62</b>	<b>2,25</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 578,00	1,71
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 388,14	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	199,08	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>82 029,78</b>	<b>6,20</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	82 029,78	6,20
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>16 528,03</b>	<b>1,25</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>21 679,05</b>	<b>1,64</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 700,05	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 979,00	0,75
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>164 260,40</b>	<b>12,42</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>193 827,27</b>	<b>14,66</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>193 827,27</b>	<b>14,66</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,26</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 101,70</b>	<b>1 101,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)