

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Миасская, 42

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

15,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		26 558,72	11,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		25 893,24	10,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	110,20	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	594,01	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	949,70	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 093,11	1,72
Ремонт кровли	по графику	2 694,00	1,13
Общестроительные работы	по графику	14 467,22	6,06
Сантехнические работы	по графику	2 985,00	1,25
1.2. Услуги сторонних организаций		665,48	0,28
Замер сопротивления	постоянно	665,48	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 092,41	1,30
2.1. Услуги сторонних организаций		1 214,41	0,51
Обслуживание экоксов	ежемесячно	250,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	33,52	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 878,00	0,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 878,00	0,79
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	558,04	0,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 111,26	0,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 111,26	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 004,00	0,42
Итого стоимость услуг		32 320,43	13,55
Итого стоимость услуг с НДС		38 138,11	15,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		38 138,11	15,99
Общая площадь, м2		198,80	198,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)