

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Обрывная, 32**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,71

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

14,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 183,40	10,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 684,29	9,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	138,98	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	424,89	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	518,55	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 161,87	3,03
Ремонт кровли	по графику	10 440,00	6,12
1.2. Услуги сторонних организаций		499,11	0,29
Замер сопротивления	постоянно	499,11	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 241,12	1,31
2.1. Услуги сторонних организаций		1 153,86	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	179,17	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,47
Дезинсекция	4 раза в год	179,17	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 087,26	0,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 087,26	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	342,81	0,20
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 510,16	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 510,16	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	584,00	0,34
Итого стоимость услуг		21 277,49	12,47
Итого стоимость услуг с НДС		25 107,44	14,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		25 107,44	14,71
Общая площадь, м2		142,20	142,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)