

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 131

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

32,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

39,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-400 000,00	-9,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 620,88	2,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 270,81	0,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 845,54	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 751,54	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	250,00	0,01
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		105 350,07	2,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	42 424,35	0,97
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	54 650,40	1,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		765 565,54	17,58
2.1. Услуги сторонних организаций		216 592,78	4,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	94 634,00	2,17
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 573,42	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	438,36	0,01
Дератизация	ежемесячно	2 207,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 088,80	0,07
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	93 382,00	2,14
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,10
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		548 972,76	12,60
Уборка придомовой территории *	постоянно	79 470,45	1,82
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	209 783,90	4,82
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	213 361,50	4,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	46 356,91	1,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	103 403,46	2,37
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		113 581,41	2,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 547,41	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	75 034,00	1,72
Итого стоимость услуг		1 102 171,29	25,30
Итого стоимость услуг с НДС		1 300 562,12	29,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 700 562,12	39,04
Общая площадь, м2		3 629,70	3 629,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)