

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 45

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 286,61	1,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 957,43	1,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	313,46	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 274,98	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 659,37	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	642,62	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 067,00	0,21
1.2. Услуги сторонних организаций		2 329,18	0,45
Замер сопротивления	постоянно	2 329,18	0,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		43 779,56	8,55
2.1. Услуги сторонних организаций		13 734,43	2,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 338,00	1,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	537,64	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,62
Дезинсекция	4 раза в год	137,19	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 045,13	5,87
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 595,13	5,78
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	450,00	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 222,53	1,22
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 361,55	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 531,55	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 830,00	0,36
Итого стоимость услуг		60 402,44	11,80
Итого стоимость услуг с НДС		71 274,88	13,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		71 274,88	13,92
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,52
Общая площадь, м2		426,70	426,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)