

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 51

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-128 195,00	-3,96
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		92 918,62	2,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		75 759,48	2,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	599,37	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 060,73	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 544,68	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 261,97	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 869,00	1,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		17 159,14	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,26
Замер сопротивления	постоянно	8 817,61	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		115 125,16	3,56
2.1. Услуги сторонних организаций		41 359,80	1,28
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 289,00	0,97
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 399,10	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	594,94	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 289,60	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		73 765,36	2,28
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 817,05	1,88
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 948,31	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 790,94	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 411,57	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 649,57	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 762,00	0,52
Итого стоимость услуг		273 246,29	8,44
Итого стоимость услуг с НДС		322 430,62	9,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		450 625,62	13,92
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,92
Общая площадь, м2		2 697,70	2 697,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)