

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 53

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5 988,54	1,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 657,58	0,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	230,81	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 174,88	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 074,89	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	177,00	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,28
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		39 745,74	8,42
2.1. Услуги сторонних организаций		10 188,74	2,16
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	8 153,00	1,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	495,43	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	137,85	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 132,70	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 557,00	6,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 557,00	6,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 958,18	1,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 064,78	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 175,78	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 889,00	0,40
Итого стоимость услуг		53 276,66	11,29
Итого стоимость услуг с НДС		62 866,46	13,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 866,46	13,32
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,92
Общая площадь, м2		393,20	393,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)