

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 57

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	20,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 940,62	3,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 618,56	2,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 194,83	2,81
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		6 322,06	0,73
Замер сопротивления	постоянно	6 322,06	0,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		88 355,38	10,27
2.1. Услуги сторонних организаций		25 417,54	2,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 765,00	2,53
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	903,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 989,48	0,23
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	54,81	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	307,32	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		62 937,84	7,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 425,85	6,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 511,99	0,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 383,05	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 336,42	1,90
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 612,42	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 724,00	1,01
Итого стоимость услуг		149 015,47	17,32
Итого стоимость услуг с НДС		175 838,25	20,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		175 838,25	20,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,44
Общая площадь, м2		716,80	716,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)