

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Подвойского, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-24 529,00	-1,41
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		59 421,61	3,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		51 577,68	2,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	410,80	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 331,70	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 760,25	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 258,20	0,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 241,00	0,88
Общестроительные работы	по графику	3 572,00	0,21
Электромонтажные работы	по графику	580,00	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		7 843,93	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		85 728,00	4,93
2.1. Услуги сторонних организаций		24 076,94	1,38
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 798,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 826,62	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 416,82	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 685,70	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 651,06	3,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 017,06	3,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 634,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 528,39	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		24 317,81	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 395,81	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 922,00	0,51
Итого стоимость услуг		183 995,81	10,58
Итого стоимость услуг с НДС		217 115,06	12,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		241 644,06	13,89
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,69
Общая площадь, м2		1 449,70	1 449,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)