

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Подвойского, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		2 568,00	0,15
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		74 894,10	4,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		71 400,33	4,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	416,31	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 290,47	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 764,96	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 462,86	0,90
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 591,00	0,73
Сантехнические работы	по графику	15 415,00	0,89
Электромонтажные работы	по графику	15 832,00	0,92
Внешнее благоустройство	по графику	4 204,00	0,24
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		3 493,77	0,20
Замер сопротивления	постоянно	3 493,77	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		73 215,00	4,25
2.1. Услуги сторонних организаций		15 696,67	0,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 641,00	0,50
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 809,23	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 375,36	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	162,96	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		57 518,33	3,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	53 366,96	3,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 151,37	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 633,71	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 636,26	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 249,26	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 387,00	0,49
Итого стоимость услуг		183 379,07	10,64
Итого стоимость услуг с НДС		216 387,30	12,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		213 819,30	12,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,21
Общая площадь, м2		1 435,90	1 435,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)