

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проезд Сафроновский, 49**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

15,60

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

16,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-6 145,00	-12,34
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		373,89	0,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		207,52	0,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	48,98	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	124,00	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34,54	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		166,37	0,33
Замер сопротивления	постоянно	166,37	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		784,84	1,58
2.1. Услуги сторонних организаций		389,47	0,78
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	52,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	33,72	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	104,58	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		395,37	0,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	395,37	0,79
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95,26	0,19
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		440,73	0,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	440,73	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	159,00	0,32
Итого стоимость услуг		1 694,72	3,40
Итого стоимость услуг с НДС		1 999,77	4,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		8 144,77	16,35
Общая площадь, м2		41,50	41,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)