

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проезд Сафроновский, 55**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

15,60

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

16,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-4 030,00	-13,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		287,85	0,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		121,48	0,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	24,49	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	77,09	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19,90	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		166,37	0,54
Замер сопротивления	постоянно	166,37	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		296,41	0,96
2.1. Услуги сторонних организаций		296,41	0,96
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	32,51	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,64
Дезинсекция	4 раза в год	65,02	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19,19	0,06
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		274,00	0,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	274,00	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	140,00	0,45
Итого стоимость услуг		877,45	2,83
Итого стоимость услуг с НДС		1 035,39	3,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		5 065,39	16,36
Общая площадь, м2		25,80	25,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)