

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 31

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

14,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		614 014,34	5,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		576 035,93	5,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 587,50	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 511,79	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 327,43	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 896,48	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 557,00	0,50
Ремонт кровли	по графику	356 634,00	3,11
Общестроительные работы	по графику	802,00	0,01
Сантехнические работы	по графику	87 300,00	0,76
Электромонтажные работы	по графику	4 792,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	4 204,00	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		37 978,41	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,05	0,15
Замер сопротивления	постоянно	21 295,36	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		588 844,45	5,14
2.1. Услуги сторонних организаций		346 151,94	3,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	83 763,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	12 023,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 316,16	0,04
Дератизация	ежемесячно	188,48	
Дезинсекция	4 раза в год	290,35	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	1,94
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 260,90	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		242 692,51	2,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	104 570,48	0,91
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	105 306,48	0,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 815,55	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 811,39	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		143 778,10	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	101 337,10	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 441,00	0,37
Итого стоимость услуг		1 407 448,28	12,29
Итого стоимость услуг с НДС		1 660 788,97	14,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 660 788,97	14,50
Общая площадь, м2		9 542,10	9 542,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)