

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 39

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

13,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-13 823,00	-0,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		126 409,93	5,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		122 084,31	5,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	394,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 642,54	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 713,53	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 644,24	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 464,00	0,77
Ремонт кровли	по графику	6 440,00	0,28
Общестроительные работы	по графику	6 513,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	57 059,00	2,52
Электромонтажные работы	по графику	1 309,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	481,00	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		4 325,62	0,19
Замер сопротивления	постоянно	4 325,62	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		74 319,56	3,28
2.1. Услуги сторонних организаций		25 385,56	1,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 728,00	0,61
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 379,38	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 369,76	0,24
Дератизация	ежемесячно	1 071,61	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 960,09	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 934,00	2,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 311,58	1,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 622,42	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 705,15	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 188,81	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 054,81	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 134,00	0,40
Итого стоимость услуг		242 623,45	10,71
Итого стоимость услуг с НДС		286 295,67	12,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		300 118,67	13,24
Общая площадь, м2		1 888,40	1 888,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)