

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

16,13

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

16,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-225,00	-0,06
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 581,85	9,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		33 583,63	9,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	226,52	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	920,01	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	278,48	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 413,62	2,28
Ремонт кровли	по графику	16 608,00	4,49
Сантехнические работы	по графику	3 908,00	1,06
Электромонтажные работы	по графику	3 087,00	0,84
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		998,22	0,27
Замер сопротивления	постоянно	998,22	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		13 042,09	3,53
2.1. Услуги сторонних организаций		2 559,46	0,69
Обслуживание экокочев	ежемесячно	387,95	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	775,91	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 482,63	2,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 000,00	2,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 482,63	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 881,41	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 269,90	0,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 269,90	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 039,00	0,28
Итого стоимость услуг		52 775,25	14,28
Итого стоимость услуг с НДС		62 274,80	16,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 499,80	16,92
Общая площадь, м2		307,90	307,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-17"
 Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)