

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

15,27

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

16,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 807,41	7,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 975,56	6,79
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	189,79	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	622,10	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	193,42	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 049,25	2,82
Ремонт кровли	по графику	8 921,00	3,57
1.2. Услуги сторонних организаций		831,85	0,33
Замер сопротивления	постоянно	831,85	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		12 136,09	4,86
2.1. Услуги сторонних организаций		1 949,99	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	262,33	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	524,66	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 186,10	4,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 000,00	3,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 186,10	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 768,24	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 211,08	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 211,08	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 009,00	0,40
Итого стоимость услуг		33 922,82	13,58
Итого стоимость услуг с НДС		40 028,93	16,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		40 028,93	16,02
Общая площадь, м2		208,20	208,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)