

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

15,29

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

16,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 516,42	7,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		12 850,94	7,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	140,20	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	421,31	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	115,08	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 207,35	3,08
Ремонт кровли	по графику	4 650,00	2,75
Сантехнические работы	по графику	2 175,00	1,29
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		665,48	0,39
Замер сопротивления	постоянно	665,48	0,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6 997,54	4,14
2.1. Услуги сторонних организаций		1 463,38	0,86
Обслуживание экокочек	ежемесячно	177,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,47
Дезинсекция	4 раза в год	355,32	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		5 534,16	3,27
Уборка придомовой территории *	постоянно	3 755,00	2,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 779,16	1,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	981,30	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 497,42	0,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 497,42	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	603,00	0,36
Итого стоимость услуг		22 992,68	13,59
Итого стоимость услуг с НДС		27 131,36	16,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		27 131,36	16,04
Общая площадь, м2		141,00	141,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17"

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)