

**Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Вокзальная, 17**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

15,26

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

16,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>37 570,17</b>	<b>8,81</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>36 239,21</b>	<b>8,50</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	331,21	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 061,94	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	321,99	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 302,07	2,88
Ремонт кровли	по графику	17 494,00	4,10
Сантехнические работы	по графику	4 586,00	1,08
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,03
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 330,96</b>	<b>0,31</b>
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>14 477,58</b>	<b>3,39</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 204,21</b>	<b>0,75</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	447,80	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	895,61	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>11 273,37</b>	<b>2,64</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 000,00	2,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 273,37	0,53
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>2 052,18</b>	<b>0,48</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>3 774,35</b>	<b>0,89</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 774,35	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 286,00	0,30
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>57 874,28</b>	<b>13,57</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>68 291,65</b>	<b>16,01</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>68 291,65</b>	<b>16,01</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>355,40</b>	<b>355,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)