

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Вокзальная, 2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

14,71

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

15,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>20 192,38</b>	<b>8,04</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>19 194,16</b>	<b>7,64</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	184,89	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	625,39	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	190,55	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 867,33	2,73
Ремонт кровли	по графику	6 674,00	2,66
Общестроительные работы	по графику	1 484,00	0,59
Сантехнические работы	по графику	2 757,00	1,10
Электромонтажные работы	по графику	269,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,06
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>998,22</b>	<b>0,40</b>
Замер сопротивления	постоянно	998,22	0,40
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>9 099,18</b>	<b>3,62</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 692,08</b>	<b>0,67</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	263,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,48
Дезинсекция	4 раза в год	32,76	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>7 407,10</b>	<b>2,95</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	6 221,00	2,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 186,10	0,47
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>1 328,45</b>	<b>0,53</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>2 222,77</b>	<b>0,89</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 222,77	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	889,00	0,35
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>32 842,78</b>	<b>13,08</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>38 754,48</b>	<b>15,43</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>38 754,48</b>	<b>15,43</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>209,30</b>	<b>209,30</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)