

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Вокзальная, 21/а**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

14,05

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-6 289,00</b>	<b>-9,26</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>748,57</b>	<b>1,10</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>415,83</b>	<b>0,61</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	55,10	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	169,12	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	49,61	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,21
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>332,74</b>	<b>0,49</b>
Замер сопротивления	постоянно	332,74	0,49
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 272,20</b>	<b>1,87</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>679,15</b>	<b>1,00</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	71,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,59
Дезинсекция	4 раза в год	142,63	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>593,05</b>	<b>0,87</b>
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	593,05	0,87
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>136,97</b>	<b>0,20</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>601,09</b>	<b>0,88</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	601,09	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	273,00	0,40
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 758,83</b>	<b>4,06</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>3 255,42</b>	<b>4,79</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>9 544,42</b>	<b>14,05</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>56,60</b>	<b>56,60</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)