

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

19,11

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

19,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		37 798,22	10,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 300,89	10,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	278,56	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	886,54	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	267,32	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 346,47	2,91
Ремонт кровли	по графику	14 871,00	4,18
Сантехнические работы	по графику	7 589,00	2,13
Электромонтажные работы	по графику	2 062,00	0,58
1.2. Услуги сторонних организаций		1 497,33	0,42
Замер сопротивления	постоянно	1 497,33	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		14 651,05	4,12
2.1. Услуги сторонних организаций		2 982,32	0,84
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	373,84	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,45
Дезинсекция	4 раза в год	747,68	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		11 668,73	3,28
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 000,00	2,53
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 668,73	0,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 069,98	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 150,95	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 150,95	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 421,00	0,40
Итого стоимость услуг		57 670,20	16,20
Итого стоимость услуг с НДС		68 050,84	19,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		68 050,84	19,11
Общая площадь, м2		296,70	296,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17"

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)