

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Вокзальная, 25/6**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

11,79

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

12,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>52 437,97</b>	<b>8,27</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>50 774,27</b>	<b>8,00</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	255,91	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 579,46	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 041,79	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 505,11	1,50
Ремонт кровли	по графику	9 903,00	1,56
Общестроительные работы	по графику	1 292,00	0,20
Сантехнические работы	по графику	21 896,00	3,45
Электромонтажные работы	по графику	1 693,00	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	1 608,00	0,25
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 663,70</b>	<b>0,26</b>
Замер сопротивления	постоянно	1 663,70	0,26
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>7 114,35</b>	<b>1,12</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 556,04</b>	<b>0,56</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	666,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,31
Дератизация	ежемесячно	279,74	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	284,26	0,04
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3 558,31</b>	<b>0,56</b>
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 558,31	0,56
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>1 332,80</b>	<b>0,21</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 613,73</b>	<b>0,88</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 613,73	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 008,00	0,32
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>66 498,85</b>	<b>10,48</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>78 468,64</b>	<b>12,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>78 468,64</b>	<b>12,37</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>528,60</b>	<b>528,60</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)