

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

10,47

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

10,98

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Ожидаемое сальдо | | 9 306,00 | 2,63 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 23 079,01 | 6,51 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 22 247,16 | 6,28 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 224,69 | 0,06 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 882,36 | 0,25 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 250,71 | 0,07 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 8 345,40 | 2,36 |
| Ремонт кровли | по графику | 7 257,00 | 2,05 |
| Общестроительные работы | по графику | 2 743,00 | 0,77 |
| Сантехнические работы | по графику | 2 402,00 | 0,68 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 142,00 | 0,04 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 831,85 | 0,23 |
| Замер сопротивления | постоянно | 831,85 | 0,23 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 12 761,87 | 3,60 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 2 279,24 | 0,64 |
| Обслуживание экокочев | ежемесячно | 372,08 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 168,60 | 0,05 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 994,40 | 0,28 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 744,16 | 0,21 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 10 482,63 | 2,96 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 9 000,00 | 2,54 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 1 482,63 | 0,42 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 1 870,78 | 0,53 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 3 136,09 | 0,89 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 3 136,09 | 0,89 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 893,00 | 0,25 |
| Итого стоимость услуг | | 40 847,75 | 11,53 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 48 200,35 | 13,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 38 894,35 | 10,98 |
| Общая площадь, м2 | | 295,30 | 295,30 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)