

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-4 768,00	-5,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4 000,79	4,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 000,79	4,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	82,65	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	209,76	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	64,35	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 220,30	3,82
Энергетическое обследование дома		423,73	0,50
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		88,45	0,10
2.1. Услуги сторонних организаций		88,45	0,10
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	88,45	0,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	56,37	0,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		745,52	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	745,52	0,88
Итого стоимость услуг		4 891,13	5,81
Итого стоимость услуг с НДС		5 771,53	6,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10 539,53	12,51
Общая площадь, м2		70,20	70,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)