

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Вокзальная, 7**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

19,11
19,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		35 394,88	10,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		34 230,29	10,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	220,40	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	816,62	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	373,05	0,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 186,22	2,50
Ремонт кровли	по графику	18 456,00	5,63
Сантехнические работы	по графику	2 402,00	0,73
Электромонтажные работы	по графику	1 275,00	0,39
Внешнее благоустройство	по графику	2 501,00	0,76
1.2. Услуги сторонних организаций		1 164,59	0,36
Замер сопротивления	постоянно	1 164,59	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		12 883,57	3,93
2.1. Услуги сторонних организаций		2 005,57	0,61
Обслуживание экокочев	ежемесячно	344,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	33,01	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 878,00	3,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 000,00	2,74
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 878,00	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 941,52	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 902,45	0,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 902,45	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 168,00	0,36
Итого стоимость услуг		53 122,42	16,20
Итого стоимость услуг с НДС		62 684,46	19,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 684,46	19,11
Общая площадь, м2		273,30	273,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)