

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Вокзальная, 8**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

18,15

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

18,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		9 121,00	12,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 067,61	18,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		12 734,87	18,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	53,88	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	175,69	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	55,22	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 001,08	2,84
Ремонт кровли	по графику	3 722,00	5,27
Сантехнические работы	по графику	4 473,00	6,34
Электромонтажные работы	по графику	2 254,00	3,19
1.2. Услуги сторонних организаций		332,74	0,47
Замер сопротивления	постоянно	332,74	0,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 280,52	6,07
2.1. Услуги сторонних организаций		687,47	0,97
Обслуживание экокочков	ежемесячно	74,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,56
Дезинсекция	4 раза в год	148,18	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		3 593,05	5,09
Уборка придомовой территории *	постоянно	3 000,00	4,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	593,05	0,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	612,70	0,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		624,46	0,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	624,46	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	299,00	0,42
Итого стоимость услуг		18 585,29	26,34
Итого стоимость услуг с НДС		21 930,64	31,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12 809,64	18,15
Общая площадь, м2		58,80	58,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)