

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,84

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		9 692,00	3,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 377,81	7,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 545,96	6,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	206,32	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	630,77	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	172,66	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 663,21	3,03
Ремонт кровли	по графику	6 674,00	2,63
Сантехнические работы	по графику	2 057,00	0,81
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		831,85	0,33
Замер сопротивления	постоянно	831,85	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		12 443,59	4,91
2.1. Услуги сторонних организаций		1 960,96	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	265,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	531,97	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 482,63	4,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 000,00	3,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 482,63	0,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 815,80	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 241,88	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 241,88	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	739,00	0,29
Итого стоимость услуг		34 879,08	13,77
Итого стоимость услуг с НДС		41 157,31	16,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		31 465,31	12,42
Общая площадь, м2		211,10	211,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)