

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Запотоцкого, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

10,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

10,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-234 419,00	-2,54
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		135 065,39	1,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		102 267,47	1,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 980,11	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 937,70	0,38
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 224,93	0,40
Внешнее благоустройство	по графику	6 701,00	0,07
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		32 797,92	0,36
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,09
Замер сопротивления	постоянно	24 456,39	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		310 679,77	3,37
2.1. Услуги сторонних организаций		102 421,10	1,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	74 634,00	0,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	9 690,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 956,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	6 224,80	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	6 915,05	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		208 258,67	2,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	171 884,80	1,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	36 373,87	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 848,06	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		127 201,30	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	81 676,30	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 525,00	0,49
Итого стоимость услуг		626 794,52	6,79
Итого стоимость услуг с НДС		739 617,53	8,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		974 036,53	10,55
Общая площадь, м2		7 690,80	7 690,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)