

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Запотоцкого, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-74 618,61	-1,51
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		173 041,59	3,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		149 716,60	3,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	894,46	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 283,07	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 622,03	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 322,31	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 606,00	0,70
Общестроительные работы	по графику	34 446,00	0,70
Сантехнические работы	по графику	40 585,00	0,82
Внешнее благоустройство	по графику	1 534,00	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		23 324,99	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 351,69	0,17
Замер сопротивления	постоянно	14 973,30	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		196 503,31	3,98
2.1. Услуги сторонних организаций		95 309,61	1,93
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	79 582,00	1,61
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 179,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 294,43	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	4 218,77	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 193,70	2,05
Уборка придомовой территории *	постоянно	82 018,35	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 175,35	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 060,89	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 766,70	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 656,70	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 110,00	0,55
Итого стоимость услуг		474 372,49	9,62
Итого стоимость услуг с НДС		559 759,54	11,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		634 378,15	12,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,66
Общая площадь, м2		4 110,80	4 110,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)