

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Запотоцкого, 9**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

16,13

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

16,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 189,86	4,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 358,01	3,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	89,39	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	424,89	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	560,09	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 319,97	1,95
Ремонт кровли	по графику	1 963,67	1,15
1.2. Услуги сторонних организаций		831,85	0,49
Замер сопротивления	постоянно	831,85	0,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		13 734,90	8,05
2.1. Услуги сторонних организаций		1 949,38	1,14
Обслуживание экокочков	ежемесячно	179,17	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,93
Дезинсекция	4 раза в год	179,17	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		11 785,52	6,91
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 611,00	5,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 174,52	1,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 031,86	1,19
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 510,16	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 510,16	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	717,00	0,42
Итого стоимость услуг		24 466,78	14,34
Итого стоимость услуг с НДС		28 870,80	16,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		28 870,80	16,92
Общая площадь, м2		142,20	142,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)