

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**50-летия Октября, 11/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>540 088,00</b>	<b>17,93</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>596 634,91</b>	<b>19,81</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>578 477,55</b>	<b>19,21</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	554,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 499,88	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 071,53	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 587,96	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 834,69	0,82
Ремонт кровли	по графику	32 503,00	1,08
Общестроительные работы	по графику	43 467,42	1,44
Сантехнические работы	по графику	65 803,00	2,18
Электромонтажные работы	по графику	9 985,00	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	28 562,00	0,95
Резерв на непредвиденные работы		332 185,28	11,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>18 157,36</b>	<b>0,60</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,28
Замер сопротивления	постоянно	9 815,83	0,33
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>115 267,36</b>	<b>3,83</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>43 350,54</b>	<b>1,44</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 342,00	0,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 162,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 989,48	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 733,92	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	122,54	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>71 916,82</b>	<b>2,39</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 597,79	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 319,03	0,44
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>18 546,72</b>	<b>0,62</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>44 838,20</b>	<b>1,49</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 656,20	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 182,00	0,60
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>775 287,19</b>	<b>25,74</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>914 838,88</b>	<b>30,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>374 750,88</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,64</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 510,00</b>	<b>2 510,00</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)