

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-133 086,88	-3,58
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		61 006,72	1,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		52 665,19	1,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	600,17	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 247,86	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 149,13	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 338,41	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 814,20	0,64
Сантехнические работы	по графику	4 091,69	0,11
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		164 892,03	4,44
2.1. Услуги сторонних организаций		51 459,62	1,39
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 466,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 899,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,32
Дератизация	ежемесячно	2 007,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 130,72	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 432,41	3,05
Уборка придомовой территории *	постоянно	97 449,58	2,62
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 982,83	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 053,50	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 949,90	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 868,90	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 081,00	0,51
Итого стоимость услуг		303 902,15	8,18
Итого стоимость услуг с НДС		358 604,54	9,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		491 691,42	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,24
Общая площадь, м2		3 095,00	3 095,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)