

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**50-летия Октября, 2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	19,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>501 968,89</b>	<b>7,21</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>477 722,05</b>	<b>6,86</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	555,29	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 332,19	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 354,89	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 163,56	0,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 314,58	0,44
Ремонт кровли	по графику	19 854,00	0,29
Общестроительные работы	по графику	39 654,00	0,57
Сантехнические работы	по графику	87 402,00	1,26
Электромонтажные работы	по графику	22 309,00	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	42 852,00	0,62
Резерв на непредвиденные работы		180 506,81	2,59
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 246,84</b>	<b>0,35</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,12
Замер сопротивления	постоянно	15 971,52	0,23
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>391 375,13</b>	<b>5,62</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>180 425,06</b>	<b>2,59</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 680,00	0,67
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 308,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	921,44	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 005,74	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	112 786,00	1,62
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>210 950,07</b>	<b>3,03</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	89 200,10	1,28
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	98 897,32	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 852,65	0,33
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>45 799,85</b>	<b>0,66</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>93 050,37</b>	<b>1,34</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 602,37	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 448,00	0,45
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 032 194,24</b>	<b>14,83</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 217 989,20</b>	<b>17,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 217 989,20</b>	<b>17,50</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,10</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 800,60</b>	<b>5 800,60</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)