

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**50-летия Октября, 3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>527 941,00</b>	<b>11,76</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>703 969,90</b>	<b>15,68</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>679 156,01</b>	<b>15,12</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	813,65	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 181,39	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 425,39	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 170,20	0,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 449,02	0,48
Общестроительные работы	по графику	12 652,00	0,28
Сантехнические работы	по графику	25 845,00	0,58
Электромонтажные работы	по графику	9 863,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	8 451,00	0,19
Резерв на непредвиденные работы		565 881,63	12,60
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 813,89</b>	<b>0,55</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
Замер сопротивления	постоянно	10 647,68	0,24
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,14
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>116 844,03</b>	<b>2,60</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>54 272,40</b>	<b>1,21</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 220,00	0,74
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 715,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,28
Дератизация	ежемесячно	703,82	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	747,13	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>62 571,63</b>	<b>1,39</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 448,60	1,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 123,03	0,36
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>18 519,51</b>	<b>0,41</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>59 315,10</b>	<b>1,32</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 741,10	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 574,00	0,44
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>898 648,54</b>	<b>20,01</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 060 405,28</b>	<b>23,61</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>532 464,28</b>	<b>11,86</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,86</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 742,10</b>	<b>3 742,10</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)