

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 5/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-30 757,00	-1,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		92 421,94	3,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		74 098,21	2,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	556,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 504,66	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 132,81	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 683,38	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 281,69	0,67
Сантехнические работы	по графику	12 515,43	0,42
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		18 323,73	0,61
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,28
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		132 197,80	4,39
2.1. Услуги сторонних организаций		49 213,93	1,63
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 986,00	1,06
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 164,62	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,31	
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 983,87	2,75
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 776,43	2,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 207,44	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 197,89	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 975,19	1,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 673,19	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 302,00	0,64
Итого стоимость услуг		291 792,82	9,68
Итого стоимость услуг с НДС		344 315,53	11,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		375 072,53	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,04
Общая площадь, м2		2 511,60	2 511,60

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)