

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 6/8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		385 764,00	4,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		486 349,37	5,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		442 691,35	5,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	948,15	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 638,71	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 758,83	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	36 942,84	0,45
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 435,81	0,32
Ремонт кровли	по графику	37 741,00	0,46
Общестроительные работы	по графику	38 955,00	0,47
Сантехнические работы	по графику	55 412,00	0,67
Электромонтажные работы	по графику	22 033,00	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	34 512,00	0,42
Резерв на непредвиденные работы		141 890,28	1,71
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		43 658,02	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	25 024,58	0,30
Замер сопротивления	постоянно	18 633,44	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		496 743,03	5,99
2.1. Услуги сторонних организаций		202 524,65	2,44
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	65 582,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 703,07	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 776,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 274,56	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	320,38	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	93 382,00	1,13
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		294 218,38	3,55
Уборка придомовой территории *	постоянно	262 252,71	3,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	31 965,67	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	64 487,08	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		112 445,46	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 354,46	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	39 091,00	0,47
Итого стоимость услуг		1 160 024,94	14,00
Итого стоимость услуг с НДС		1 368 829,43	16,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		983 065,43	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,26
Общая площадь, м2		6 907,20	6 907,20

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)