

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**50-летия Октября, 7**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>32 937,00</b>	<b>0,84</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>126 182,44</b>	<b>3,22</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>106 694,12</b>	<b>2,72</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	595,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 768,97	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 087,00	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 217,99	0,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 545,00	0,75
Общестроительные работы	по графику	3 583,37	0,09
Сантехнические работы	по графику	29 258,36	0,75
Электромонтажные работы	по графику	9 951,00	0,25
Внешнее благоустройство	по графику	5 263,00	0,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>19 488,32</b>	<b>0,50</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
Замер сопротивления	постоянно	11 146,79	0,28
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>224 217,60</b>	<b>5,72</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>49 185,16</b>	<b>1,25</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 338,00	0,75
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 119,44	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 324,96	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>175 032,44</b>	<b>4,46</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	158 769,20	4,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 263,24	0,41
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>35 205,89</b>	<b>0,90</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>55 829,03</b>	<b>1,42</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 721,03	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 108,00	0,54
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>441 434,96</b>	<b>11,25</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>520 893,25</b>	<b>13,28</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>487 956,25</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 269,40</b>	<b>3 269,40</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)