

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**50-летия Октября, 9**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-85 481,00</b>	<b>-2,24</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>63 975,90</b>	<b>1,68</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>44 820,32</b>	<b>1,17</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	839,97	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 500,35	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 041,12	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 566,13	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 449,02	0,56
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>19 155,58</b>	<b>0,50</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
Замер сопротивления	постоянно	10 814,05	0,28
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>205 078,94</b>	<b>5,38</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>54 706,67</b>	<b>1,43</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 470,00	0,93
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 006,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 191,80	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 927,20	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	111,50	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>150 372,27</b>	<b>3,94</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	129 903,03	3,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 469,24	0,54
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>32 267,35</b>	<b>0,85</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>54 446,29</b>	<b>1,43</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 766,29	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 680,00	0,54
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>355 768,48</b>	<b>9,32</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>419 806,81</b>	<b>11,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>505 287,81</b>	<b>13,24</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,70</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,94</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 179,50</b>	<b>3 179,50</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)